

Односекционный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№5.5 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Филатовская – Мезенская – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга



Этажность: 25
Конструктив: сборный железобетон
Отделка: чистовая, под ключ
Высота потолков: 2,5м (на типовом этаже)
Сдача: IV квартал 2025г.



ПЛАН-СХЕМА* Жилого комплекса



* План-схема актуальна на 09.01.2024. Не является публичной офертой



■ Дома, введенные в эксплуатацию

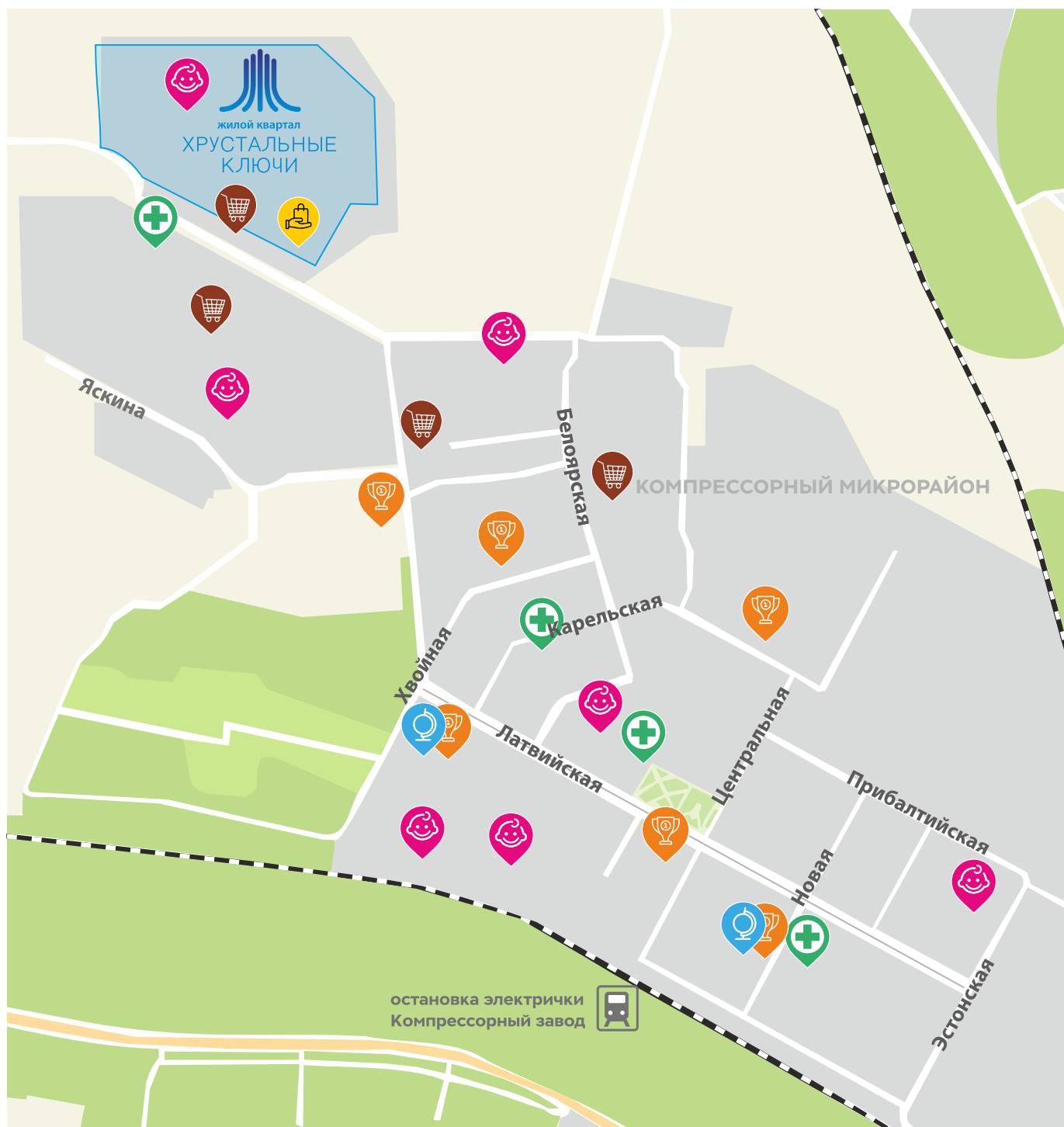
■ Дом строится

■ Заявленный дом



ВСЕ, ЧТО НАДО - НА РАЙОНЕ

Спальный район с развитой инфраструктурой



 - детские сады

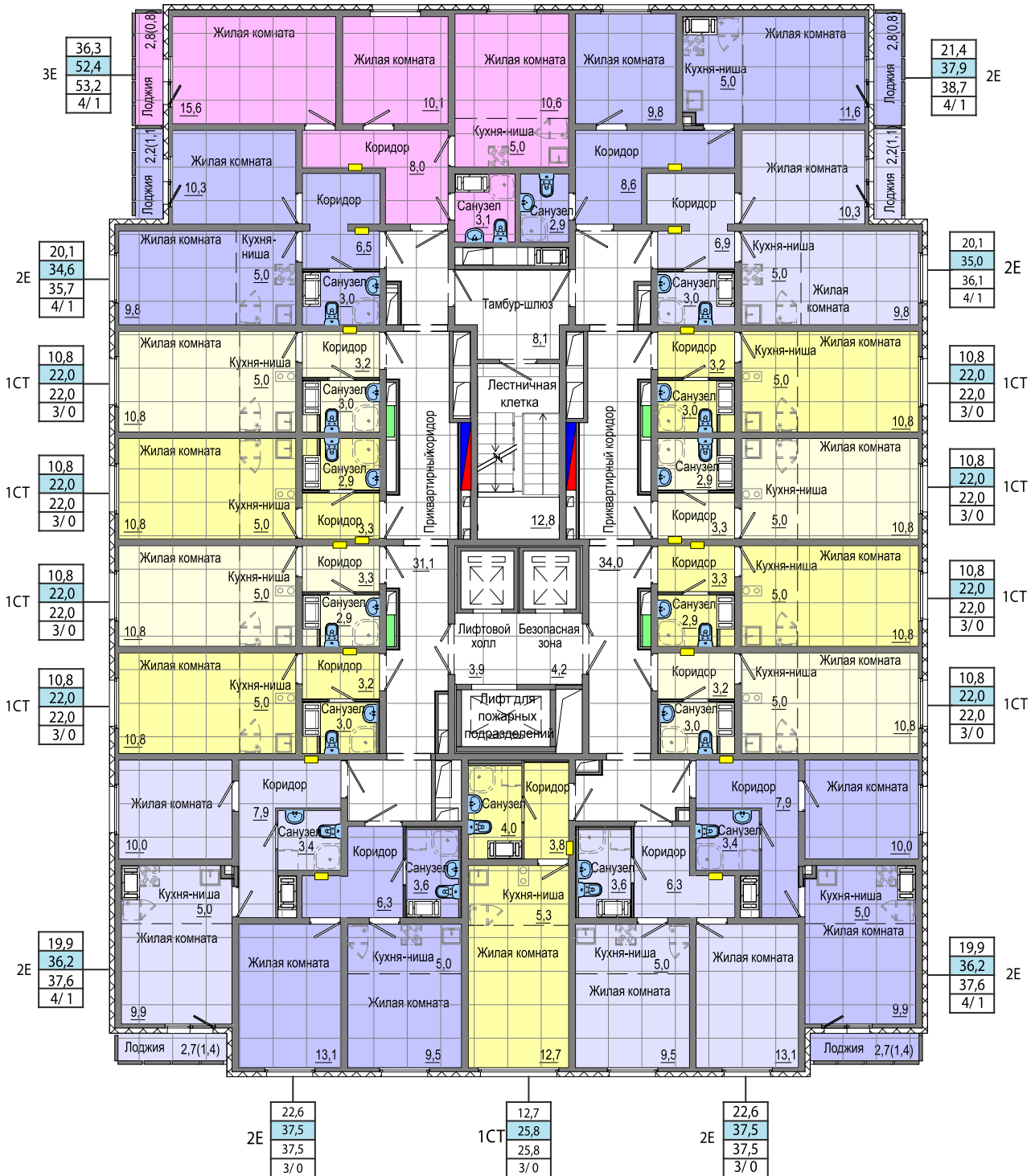
 - детские спортивные секции и клубы

 - продуктовые магазины

 - школы и гимназии

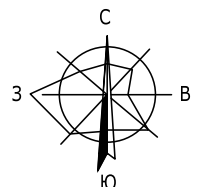
 - поликлиники и медицинские центры

 - пункты выдачи заказов



Условные обозначения

- количество жилых комнат
- (19,90) - жилая площадь, м²
- 36,20 - площадь квартиры, м² (без учета площади летних помещений)
- 37,60 - общая приведенная площадь квартиры, м² (с учетом площади летних помещений с примененным коэффициентом-площадь, по которой определяется цена объекта)
- 4/1 - в том числе количество лоджий (балконов)
- количество помещений вспомогательного назначения
- 10,0 - площадь помещения, м²
- 2,7(1,4) - площадь летних помещений указана без понижающего коэффициента (с понижающим коэффициентом), м²



В КВАРТИРАХ – ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»



● Потолок окрашен вододисперсионной краской

● Стены оклеены обоями под покраску

● Двухкамерные стеклопакеты

● Ламинированные межкомнатные двери

● Установлены радиаторы отопления

● В жилых комнатах, кухнях, прихожих постелен ламинат 32-класса



*Интерактивные детские площадки
и пространство для досуга*





Л С Р





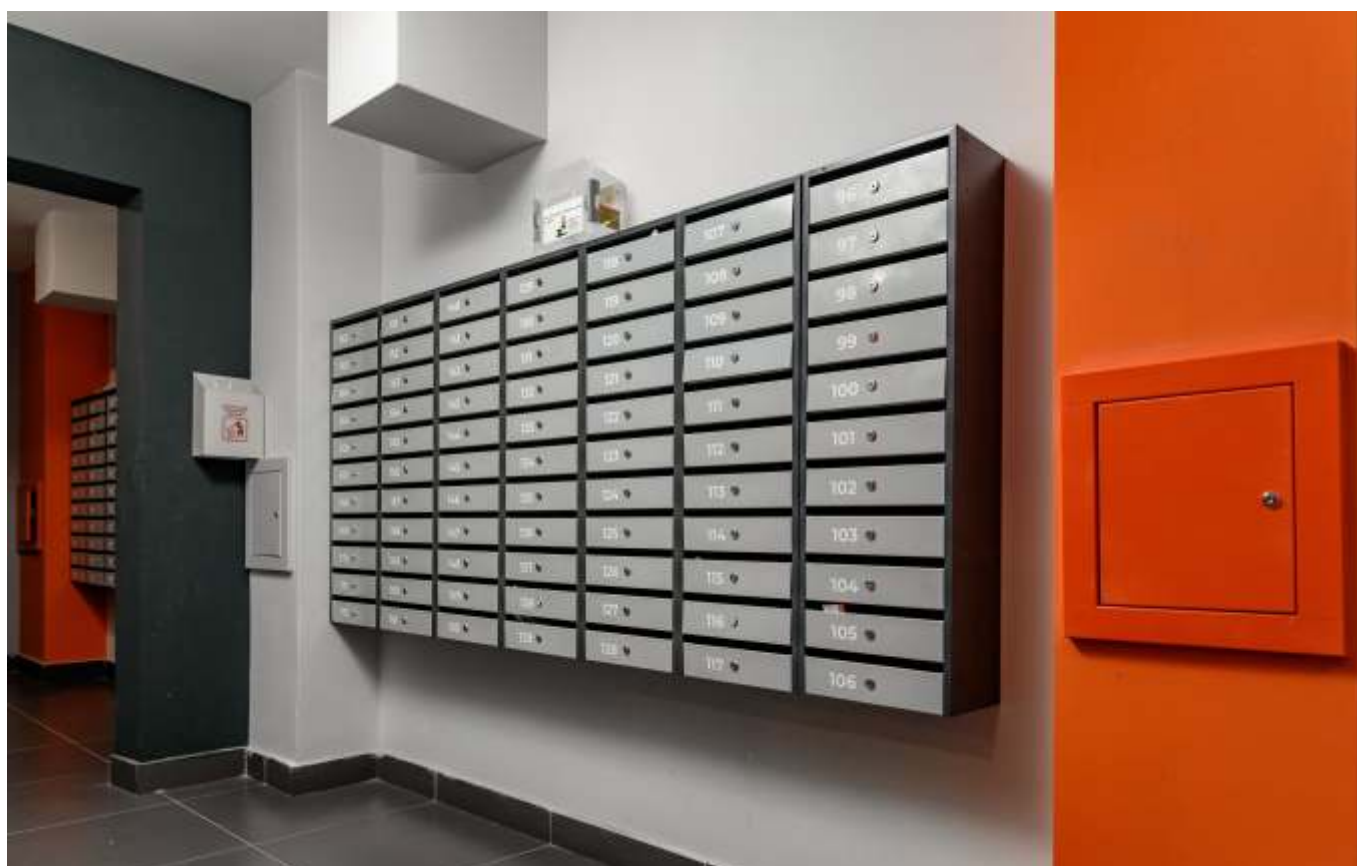
ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ

Экономия на коммунальных платежах



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Удобная поэтажная навигация





2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРО




жилой квартал
ХРУСТАЛЬНЫЕ
КЛЮЧИ





/343/ 215-9-216

телефон для регионов: 8 800 200 9 216

 vk.com/lsr_ural

**Центральный
офис продаж**
ул. 8 Марта, 194 д
(вход с ул.Южная)

**Офис продаж
«Мичуринский»**
ул. Е.Савкова, 33/1

**Офис продаж
«Азина, 16»**
ул. Азина, 16

**Офис продаж
«Малахит»**
ул. 40 лет Комсомола, 34

**Отдел клиентского
и договорного
сопровождения**
ул. 8 Марта, 194 д



«Группа ЛСР» — единственный на Урале
восьмикратный обладатель знака
«Надежный застройщик России» с 2016 по 2023 гг.

Условия покупки:

Семейная ипотека
Военная ипотека
Реализация сертификата материнского капитала
Жилищные сертификаты

www.LSR.ru

ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Ключи»
Проектная декларация на сайте Наш.Дом.рф. Информация является
ознакомительной, подробности в отделе продаж. Не является публичной офертой.
Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу счета.